

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
751	โฉนด	1706	56033	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	50	50.00	940.00	47,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	200.00	100.00	5,500.00	1,100,000.00	10	110,000	990,000	1,037,000	1,037,000	0	1,037,000	0.3			
					เกษตรกรรม	3	3	71.6	1,571.60	940.00	1,477,304.00														1,477,304	1,477,304	50	0	0.01	
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	940.00	23,500.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	25.00	100.00	5,500.00	137,500.00	10	13,750	123,750	147,250	147,250	0	147,250	0.3			
752	โฉนด	1710	56035	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	19.6	2,919.60	200.00	583,920.00											583,920	583,920	50	0	0.01				
753	โฉนด	1714	56036		อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	200.00	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,200.00	388,800.00	13	62,208	326,592	329,592	329,592	0	329,592	0.02			
					เกษตรกรรม	4	2	66	1,866.00	200.00	373,200.00														373,200	373,200	50	0	0.01	
754	โฉนด	1718	56039	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	34	1,134.00	150.00	170,100.00											170,100	170,100	50	0	0.01				
755	โฉนด	1719	56040	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	33	933.00	150.00	139,950.00											139,950	139,950	50	0	0.01				
756	โฉนด	1721	56041	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	300.00	21,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	81.82	7,200.00	1,296,000.00	38	855,360	440,640	461,640	457,822	50	0	0.02			
					คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.																									
					เกษตรกรรม	4	3	63	1,963.00	300.00	588,900.00														588,900	588,900	50	0	0.01	
757	โฉนด	1728	56045	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	2	8	2,608.00	300.00	782,400.00											782,400	782,400	50	0	0.01				
758	โฉนด	1729	56046	ม.5 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	300.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,950.00	1,590,000.00	85	1,351,500	238,500	253,500	253,500	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	7	2	70	3,070.00	300.00	921,000.00										921,000	921,000	50	0	0.01		
759	โฉนด	1730	56047	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	19	2,719.00	150.00	407,850.00										407,850	407,850	50	0	0.01		
760	โฉนด	1733	56048	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	8	2,608.00	200.00	521,600.00										521,600	521,600	50	0	0.01		
761	โฉนด	1735	56050	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	36.75	36.75	250.00	9,187.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	100.00	8,850.00	1,300,950.00	25	520,380	780,570	789,758	789,758	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	48.45	1,248.45	250.00	312,112.50													312,113	312,113	50	0
762	โฉนด	1737	56052	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	85	1,085.00	300.00	325,500.00										325,500	325,500	50	0	0.01		
763	โฉนด	1742	56055	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	98	1,298.00	350.00	454,300.00											454,300	454,300	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	350.00	17,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	46	1,094,400	345,600	345,600	345,600	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
764	โฉนด	1744	56058	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	40.4	1,940.40	150.00	291,060.00										291,060	291,060	50	0	0.01		
765	โฉนด	17	56062	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	91	791.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
766	โฉนด	1854	56070	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	400.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,850.00	743,400.00	5	37,170	706,230	706,230	706,230	0	706,230	0.02
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											
					เกษตรกรรม	0	1	52	152.00	400.00	60,800.00											60,800	60,800	50	0	0.01	
767	โฉนด	1855	56071	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	33.6	133.60	150.00	20,040.00											20,040	20,040	0	20,040	0.3	
768	โฉนด	1858	56074	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	350.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,850.00	212,400.00	36	131,688	80,712	89,112	89,112	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	52	252.00	350.00	88,200.00													88,200	88,200	50	0
769	โฉนด	1869	56077	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	1	44	5,344.00	300.00	1,603,200.00										1,603,200	1,603,200	50	0	0.01		
770	โฉนด	1882	56082	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	1	25	4,525.00	150.00	678,750.00											678,750	678,750	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
787	โฉนด	1561	56113	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	91	691.00	150.00	103,650.00											103,650	103,650	0	103,650	0.01	
788	โฉนด	1569	56118	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	39	839.00	150.00	125,850.00											125,850	125,850	50	0	0.01	
789	โฉนด	1571	56120	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	150.00	222,450.00											222,450	222,450	50	0	0.01	
790	โฉนด	1586	56128	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	0	55	4,455.00	310.00	1,381,050.00											1,381,050	1,381,050	50	0	0.01	
791	โฉนด	1589	56129	ม.6 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	440.00	44,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	28	610,650	716,850	760,850	760,850	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	11	2	11	4,611.00	440.00	2,028,840.00													2,028,840	2,028,840	50	0
792	โฉนด	1590	56130	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	13	1	48	5,348.00	200.00	1,069,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	34	451,008	326,592	1,396,192	1,396,192	50	0	0.02
793	โฉนด	1591	56131	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	13	2	14	5,414.00	200.00	1,082,800.00											1,082,800	1,082,800	50	0	0.01	
794	โฉนด	1592	56132	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	22	2	46	9,046.00	200.00	1,809,200.00											1,809,200	1,809,200	50	0	0.01	
795	โฉนด	1599	56136	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	2	69	3,469.00	440.00	1,526,360.00											1,526,360	1,526,360	50	0	0.01	
796	โฉนด	1605	56140		เกษตรกรรม	4	1	32	1,732.00	150.00	259,800.00											259,800	259,800	50	0	0.01	
797	โฉนด	1608	56143	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	5.1	105.10	500.00	52,550.00											52,550	52,550	50	0	0.01	
798	โฉนด	1609	56144	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	500.00	202,000.00											202,000	202,000	50	0	0.01	
799	โฉนด	1614	56147		เกษตรกรรม	1	1	43	543.00	150.00	81,450.00											81,450	81,450	50	0	0.01	
800	โฉนด	1617	56150		เกษตรกรรม	4	1	67	1,767.00	200.00	353,400.00											353,400	353,400	50	0	0.01	